



ประกาศ
สทอ ออมทรัพย์ สาธารณสุขชยันนาท จำกัด
เรื่อง ระเบียบเงินกู้พิเศษ

จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสทอ ออมทรัพย์ สาธารณสุขชยันนาท จำกัด ชุดที่ 41 ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติให้แก้ไขเพิ่มเติม ระเบียบสหกรณ์ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2565 ข้อ 20 หลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ ข้อ 21 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญ และหมวด 4 เงินกู้พิเศษ ทั้งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นต้นไป รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ /

ประกาศ ณ วันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2565

(นายสยาม ทองเปรม)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สทอ ออมทรัพย์ สาธารณสุขชยันนาท จำกัด

**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชัยนาท จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2565**

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชัยนาท จำกัด ข้อ 79(8) และข้อ 107 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 41 ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชัยนาท จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2565 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชัยนาท จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2565”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกความในข้อ 20 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชัยนาท จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2564 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 20 หลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ

ถ้าเงินกู้สามัญรายนั้น โดยเฉพาะรายเดิวกู้ หรือเมื่อรวมกับเงินกู้สามัญรายก่อนของผู้กู้ (ถ้ามี) ก็น่ามีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่สมาชิกกู้เงินสามัญไม่เกิน ร้อยละ 90 ของค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่ในสหกรณ์ ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน

(2) มีสมาชิกที่ได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ เห็นสมควรอย่างน้อยคนหนึ่ง เพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญรายนั้นในส่วนที่เกินกว่า ค่าหุ้นของผู้กู้ แต่ถ้าผู้กู้มีเงินกู้สามัญรายก่อนเหลืออยู่ด้วย ก็ต้องให้ค้ำประกันเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญ รายใหม่ทั้งหมด เพื่อความมั่นคงในการให้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ มีอำนาจวินิจฉัยเรียกให้มีผู้ค้ำประกันมากกว่าคนหนึ่งได้ สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับผู้กู้มากกว่า 5 คนในเวลาเดียวกันไม่ได้ และยินยอมค้ำประกันเงินกู้เต็มจำนวน

(3) มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด

(4) มีสมาชิกที่ได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้อย่างน้อยคนหนึ่งและมีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด

เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดเสียชีวิตหรือออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ หรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ เห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไปผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้กำหนด

การให้สมาชิกผู้ค้ำประกันออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเหตุใด ๆ ไม่เป็นเหตุให้ผู้นั้นหลุดพ้นจากการค้ำประกันจนกว่าผู้กู้ได้จัดให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน

อนึ่ง ภายหลังจากทำหนังสือสัญญาค้ำประกันแล้วถ้าสมาชิกผู้ค้ำประกันได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ผู้กู้ จะต้องจัดให้มีสมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ในส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้โดยเร็วด้วย”



ข้อ 4. ให้ยกเลิกความในข้อ 21 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชนนาท จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2564 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 21 การส่งเงินงวดชำระหนี้ การผ่อนผันชำระหนี้ การขยายเวลาการชำระหนี้ และการปรับโครงสร้างหนี้ การส่งเงินงวดชำระหนี้ สำหรับเงินกู้สามัญ ให้คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนที่งวดที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้แต่ไม่เกิน 250 งวดตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก

สมาชิกที่เป็นลูกหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัยไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญาหรือตามระเบียบและมีเอกสารหลักฐานแสดงให้เห็นว่ามีเหตุอันจำเป็น อาจขอผ่อนชำระหนี้ ขอย้ายระยะเวลาการชำระหนี้หรือขอปรับโครงสร้างหนี้กับสหกรณ์ดังนี้

การผ่อนผันชำระหนี้

การผ่อนผันการชำระหนี้ หมายถึง พัก หรือหยุดชำระหนี้ชั่วคราวระยะเวลาหนึ่ง ใช้ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้มีเหตุทำให้รายได้หยุดชะงักชั่วคราวระยะเวลาหนึ่ง สมาชิกผู้กู้อาจขอพักชำระหนี้และขยายงวดชำระหนี้ได้ไม่เกินเวลาที่รายได้หยุดชะงักหรือตามความจำเป็น แต่ต้องให้ผู้ค้ำประกันยินยอมด้วยทุกครั้ง ในกรณีสมาชิกผู้ค้ำประกันหรือบุคคลอื่นที่ต้องชำระหนี้แทนผู้กู้แต่ไม่สามารถชำระหนี้ในคราวเดียว จะขอผ่อนผันชำระหนี้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของผู้กู้ก็ได้ การผ่อนผันการชำระหนี้ผู้กู้ หรือผู้ค้ำประกันมีคำขอเป็นหนังสือตามแบบที่สหกรณ์กำหนด เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามีเหตุอันสมควร ผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้ สำหรับเงินกู้สามัญที่กำหนดไว้ตามความในวรรคก่อนนั้น ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สามัญรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกิน 6 เดือน

การขยายระยะเวลาการชำระหนี้

การขยายระยะเวลาการชำระหนี้ หมายถึง การที่ผู้ให้กู้กับผู้ถูกลงมีการปรับระยะเวลาการชำระหนี้เดิมออกไปและกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้ขึ้นมาใหม่ โดยผู้ค้ำประกันต้องให้ความยินยอมและต้องกระทำก่อนที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ทั้งนี้ให้ใช้กับหนี้เงินกู้สามัญเท่านั้น โดยมีเงื่อนไขการขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังนี้

1. การขยายระยะเวลาชำระหนี้เมื่อผู้กู้มีอายุ 85 ปี จะต้องมีเงินกู้คงเหลือไม่เกินค่าหุ้นที่สมาชิกอยู่
2. สมาชิกที่ได้รับการขยายเวลาการชำระหนี้ไม่มีสิทธิกู้เงินทุกประเภทไม่รวมเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เว้นแต่ส่งชำระหนี้สัญญาดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลา 12 งวด นับจากวันที่ขยายระยะเวลาชำระหนี้
3. สมาชิกจะขยายเวลาการชำระหนี้ได้ไม่เกินจำนวนงวดที่ระบุไว้ในสัญญาที่ขอพักชำระหนี้

วิธีปฏิบัติในการผ่อนผันชำระหนี้ การขยายเวลาการชำระหนี้ และการปรับโครงสร้างหนี้ ให้ปฏิบัติดังนี้

1. ยื่นคำขอผ่อนผันการชำระหนี้ การขยายเวลาการชำระหนี้ ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด พร้อมทั้งเอกสารที่แสดงให้เห็นว่ามีเหตุอันจำเป็น

2. เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเงินกู้เพื่อพิจารณาอนุมัติ

3. เมื่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติแล้ว ผู้ขอผ่อนผันชำระหนี้ ผู้ขยายระยะเวลาการชำระหนี้ และผู้ค้ำประกันเงินกู้ต้องทำหนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้

4. สมาชิกที่ยื่นขอผ่อนผันการชำระหนี้ และการขยายเวลาการชำระหนี้ ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นการผิดนัดชำระหนี้

การปรับโครงสร้างหนี้

สมาชิกที่ขอปรับโครงสร้างหนี้ จะต้องเป็นสัญญาเงินกู้สามัญเท่านั้น และลักษณะหนี้ที่จะนำมาปรับโครงสร้างหนี้ได้จะต้องเป็นหนี้ดังนี้



1. เป็นหนี้ที่ลูกหนี้มีอยู่กับสหกรณ์เท่านั้น
 2. เป็นหนี้ที่เป็นภาระหนัก โดยพิจารณาจากรายรับ และรายจ่ายจากรายละเอียดบัญชีเงินได้รายเดือน ปรากฏว่ามีรายได้คงเหลือสุทธิไม่เพียงพอชำระหนี้ เนื่องจากสาเหตุลาออกราชการก่อนกำหนด และผู้ค้า ประกันเข้ารับใช้หนี้แทนสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้กับสหกรณ์
 3. ลูกหนี้ในฐานะผู้ค้าประกันเข้ารับชำระหนี้แทนสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ กรณีปรับโครงสร้างหนี้ให้ปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการปรับโครงสร้างหนี้ของสหกรณ์”
- ข้อ 5. ให้ยกเลิกความในหมวด 4 เงินกู้พิเศษ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชนนาท จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2564 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“หมวด 4

เงินกู้พิเศษ

เงินกู้พิเศษที่สหกรณ์กำหนดให้ต้องการขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ความมั่นคงเพื่อการเคหะหรือก่อประโยชน์ แก่สมาชิกหรือประโยชน์ในการพัฒนาคุณภาพชีวิต

ข้อ 23 สมาชิกซึ่งอาจได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีมูลค่าหุ้นอยู่ในสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 20,000 บาท

สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินพิเศษต้องเสนอคำขอกู้และเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ใช้ประกอบการขอกู้ให้ เป็นไปตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และต้องได้รับความยินยอมรับรองจากผู้บังคับบัญชาของหน่วยงาน

ข้อ 24 จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้ใดคนหนึ่ง ๆ นั้นย่อมขึ้นอยู่กับคณะกรรมการดำเนินการ เห็นสมควร โดยคำนึงถึงสมาชิกและสหกรณ์เป็นหลักมีเอกสารประกอบในการกู้ที่ชัดเจน ครอบคลุมถึงความสำคัญ ประโยชน์สูงสุดของสมาชิกและสหกรณ์ที่ได้รับทุกครั้งก่อนอนุมัติเงินกู้ การอนุมัติเงินกู้พิเศษและโครงการที่ กำหนดทุกโครงการรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงิน 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ 25 หลักประกันเงินกู้พิเศษให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 26 เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย สหกรณ์อาจให้กู้เงินเพื่อวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อซื้อที่ดิน หรือซื้อที่ดินและสร้างบ้าน หรือซื้อที่ดินพร้อมบ้าน
- (2) เพื่อซื้ออาคารชุด
- (3) เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกหรือคู่สมรสที่มีอยู่
- (4) เพื่อการไถ่ถอนหนี้ที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินหรือสำนักงานบังคับคดี
- (5) เพื่อปรับปรุง ต่อเติมหรือซ่อมแซมบ้านของสมาชิกหรือคู่สมรส

ข้อ 26/1 การขอกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

(1) ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้ถึงสหกรณ์ทำแบบที่สหกรณ์กำหนด

(2) ให้ผู้จัดการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานคำขอกู้ให้ถูกต้องแล้ววิเคราะห์และรวบรวมเสนอ คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติ

การพิจารณาเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยคณะกรรมการเงินกู้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้ ความเหมาะสมแห่งการ ใช้ประโยชน์ของเงินที่กู้จำนวนเงินที่ควรให้กู้ความสามารถในการชำระหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือเป็น ภาระแก่ผู้กู้ความเหมาะสมของอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันพฤติกรรมของผู้กู้และตรวจสอบเรื่องอื่น ๆ ที่ เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาเงินกู้กรณีคู่สมรสของผู้กู้เป็นสมาชิกของสหกรณ์นี้และมีเงินได้รายเดือนที่ ยินยอมให้ต้นสังกัดหัก ณ ที่จ่าย ฟังนำเงินได้รายเดือนของคู่สมรสรวมกันเป็นเงินได้รายเดือนและสามารถยื่นคำ ขอกู้ (คู่ร่วม) ก็ได้

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น
วันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๔



ข้อ 27 หลักประกันการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

(1) หลักประกันสำหรับเงินกู้วัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัย ให้ใช้สิ่งหาทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยนั้นจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกัน

การกู้เพื่อไถ่ถอนหนี้จากสถาบันการเงินหรือสำนักงานบังคับคดีให้นำสิ่งหาทรัพย์สินที่ไถ่ถอนจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกัน

การใช้สิ่งหาทรัพย์สินเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษ กรณีใช้สิ่งหาทรัพย์สินปลอดจำนองเป็นหลักประกันต้องจดทะเบียนเป็นประกันครอบหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนองและหนี้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตหากเป็นที่ดินและบ้านหรืออาคารชุดต้องให้สำนักงานที่ดินเป็นผู้ประเมินหรือให้บริษัทตามที่สหกรณ์กำหนดเป็นผู้ประเมินราคาโดยผู้กู้เป็นผู้จ่ายค่าบริการให้กับบริษัทผู้ประเมินราคาและผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนดในจำนวนเงินตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และต้องต่ออายุการเอาประกันภัยจนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้แล้วเสร็จตามสัญญาผู้กู้เป็นผู้เสียเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักจากเงินปันผลเงินเฉลี่ยคืนเงินฝากหรือเงินเดือนของสมาชิกผู้กู้ได้

(2) สิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่ ณ วันยื่นคำขอกู้

(3) หลักประกันตาม (1)หรือ(2) หรือ (1)และ (2)มีจำนวนไม่เพียงพอจะใช้สิ่งหาทรัพย์สินของสมาชิกหรือผู้อื่นมาจำนองเป็นหลักประกันเพิ่มก็ได้

การคำนวณวงเงินที่ต้องใช้หลักประกันให้นำค่าหุ้นที่มีอยู่ ณ เวลาที่ยื่นคำขอกู้มาหักออกจากวงเงินที่ขอกู้ก่อน

ข้อ 28 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

เงินงวดชำระหนี้เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสมาชิกอาจขอชำระหนี้แบบสหกรณ์หรือแบบธนาคาร ภายในระยะเวลาไม่เกิน 360 งวด”

ให้ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชนนาท จำกัด เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

สยาม ทองเปรม

(นายสยาม ทองเปรม)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชนนาท จำกัด

- ๑ III.ย. ๒๕๖๕

ที่ ชน ๐๐1๐/.....๕๑ ณ วันที่.....

นายทะเบียนสหกรณ์ ให้ลงนามในบัญชีแนบนี้แล้ว
ตามหนังสือสำนักงานสหกรณ์จังหวัดชัยนาท



สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....

(นายสยาม ทองเปรม)

ประธานกรรมการ

หลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชนบท จำกัด ว่าด้วย เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

1. วัตถุประสงค์แห่งการกู้

- (1) เพื่อซื้อที่ดิน หรือซื้อที่ดินและสร้างบ้าน หรือซื้อที่ดินพร้อมบ้าน
- (2) เพื่อซื้ออาคารชุด
- (3) เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกหรือคู่สมรสที่มีอยู่
- (4) เพื่อการไถ่ถอนหนี้ที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินหรือสำนักงานบังคับคดี
- (5) เพื่อปรับปรุง ต่อเติมหรือซ่อมแซมบ้านของสมาชิกหรือคู่สมรส

2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

เป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีมูลค่าหุ้นไม่น้อยกว่า 20,000 บาท

3. จำนวนเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

วงเงินกู้พิเศษทุกสัญญาตามหมวด 4 อนุมัติไม่เกิน 3,500,000 บาท การพิจารณาจำนวนเงินกู้จะคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัย คุณสมบัติของผู้กู้และผู้ร่วม(ถ้ามี) การลงทุนร่วมของผู้กู้ ความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้และผู้ร่วม(ถ้ามี) และมูลค่าของหลักประกัน ดังนี้

3.1 หลักประกันเพื่อซื้อที่ดิน หรือซื้อที่ดินและสร้างบ้าน หรือซื้อที่ดินพร้อมบ้าน หรืออาคารชุด หรือสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของสมาชิกหรือคู่สมรส หรือปรับปรุง ต่อเติมหรือซ่อมแซมบ้าน

- หลักทรัพย์ที่สมาชิกขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ โดยกำหนดให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักประกันจากสำนักงานที่ดิน เว้นแต่หากราคาประเมินหลักทรัพย์ ไม่เพียงพอของจำนวนเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยให้สามารถนำสมาชิกเข้ามาค้ำประกันเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

- สมาชิกผู้ค้ำประกันเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย 1 คน/สัญญา สามารถค้ำประกันในวงเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ไม่เกิน 500,000 บาท

- สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับผู้กู้มากกว่า 5 คนในเวลาเดียวกันไม่ได้ เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดเสียชีวิตหรือออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใดหรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไปผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

3.2 หลักประกันเพื่อการไถ่ถอนและนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้

- หลักทรัพย์ที่สมาชิกขอกู้เงินเพื่อการไถ่ถอนและนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ โดยกำหนดให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักประกันจากธนาคาร สำนักงานบังคับคดี หรือนิติบุคคลอื่น ๆ ที่ได้ประเมินหลักทรัพย์โดยหน่วยงานของรัฐ เว้นแต่หากราคาประเมินหลักทรัพย์ ไม่เพียงพอของจำนวนเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยให้สามารถนำสมาชิกเข้ามาค้ำประกันเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

- สมาชิกผู้ค้ำประกันเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยหนึ่งคน/สัญญา สามารถค้ำประกันในวงเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ไม่เกิน 500,000 บาท

- สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับผู้มากกว่า 5 คนในเวลาเดียวกันไม่ได้ เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดเสียชีวิตหรือออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใดหรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไปผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

4. การสงคืนเงินพิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

- คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนตามที่สหกรณ์กำหนดไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาในการชำระหนี้ (เป็นปี) ตามสัญญาเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยชำระหนี้ไม่เกินอายุ 80 ปี ทั้งนี้ผู้กู้ต้องแสดงความประสงค์เป็นผู้ที่รับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือน เท่านั้น
- ผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์หักเงินเดือนเพื่อชำระหนี้เงินกู้ทุกเดือน จนกว่าจะชำระเงินกู้เสร็จสิ้น ยกเว้นในกรณีที่มีความจำเป็นผู้กู้อาจร้องขอปลดส่งเงินงวดเป็นหนังสือต่อสหกรณ์ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นชอบแล้วอาจอนุมัติให้ปลดส่งได้ครั้งละ 1 เดือน แต่จำนวนงวดจะต้องไม่เกินจากที่กำหนดไว้ในระเบียบ ดอกเบี้ยให้ลดลงตามส่วนของเงินต้น
- ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง

1. เมื่อสมาชิกผู้กู้พ้นจากเป็นสมาชิกสหกรณ์ไม่ว่ากรณีใด ๆ
2. เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่า ผู้กุนำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ให้เงินกู้นั้น
3. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อยู่ภายใต้ เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้ดีขึ้นในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด
4. เมื่อค้างส่งงวดชำระหนี้เป็นเวลาถึง 2 เดือน ติดต่อกัน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังกล่าวนับถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ

หากผู้กู้เสียชีวิตหรือหมดความสามารถในการในการชำระหนี้และทายาทตามกฎหมายของผู้กุกินยอมที่จะผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปตามเงื่อนไขในสัญญาเดิมที่ผู้กู้พ้นไว้คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาให้ทายาทตามกฎหมายของผู้กู้เป็นผู้ผ่อนชำระเงินกู้ไปตาเงื่อนไขเดิมก็ได้ แต่ต้องมีการจัดทำหลักฐานเป็นหนังสือในระหว่างสหกรณ์กับทายาทตามกฎหมาย เพื่อให้มีผลผูกพันโดยชอบด้วยกฎหมายต่อไป

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4.50 ต่อปี โดยสหกรณ์อาจประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้

6. การดำเนินการขอเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

6.1 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวใน ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เหตุผลความจำเป็น รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อกำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนเงินซึ่งสมาชิกจะออกเอง กำหนดรายการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

6.2 สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือผู้จัดการ สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงิน พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา โดยให้ถือเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ข้อมูลความจริงทุกประการ

6.2.1 ค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

- สมาชิกขอกู้เงินพิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งจะต้องตรวจสอบหลักทรัพย์และทำนิติกรรม ภายในจังหวัด ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ

- สมาชิกขอกู้เงินพิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย มีความประสงค์ขอเปลี่ยนหลักทรัพย์ในขณะที่ ยังส่งเงินต้นไม่หมด ค่าใช้จ่ายที่คงมีทั้งหมด สมาชิกต้องเสียค่าใช้จ่ายเอง

- สมาชิกขอกู้เงินพิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งจะต้องตรวจสอบหลักทรัพย์และทำนิติกรรม ภายนอกจังหวัด ให้สมาชิกจ่ายค่าเบี้ยเลี้ยงและค่าพาหนะ ตามอัตราที่สหกรณ์กำหนดสำหรับกรรมการที่จะไป ตรวจสอบหลักทรัพย์และทำนิติกรรม

6.2.2 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์นี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้ มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

6.3 จำนวนเงินกู้พิเศษ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น สุดแต่คณะกรรมการดำเนินการเห็นควร โดย คำนึงถึงการนำเงินไปใช้เพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงของสมาชิกและครอบครัว ทั้งนี้จำนวนเงินกู้ ระยะเวลาส่งชำระ หนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

6.4 สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือผู้จัดการ ไปดำเนินการจดจำนองหลักประกันที่ สำนักงานที่ดินกับสมาชิกผู้ขอกู้เงินพิเศษ

6.5 ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อที่ดินและเคหสถานไม่แล้วเสร็จ จะดำเนินการเปลี่ยนแปลง ใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เคหสถานหรือที่ดิน ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นต้องได้รับ อนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน